

# 신도림역 동문 디 이스트 임의공급 입주자모집공고



- 신도림역 동문 디 이스트 홍보관 내 분양상담 전화(02-6956-9221) 등을 통해 입주자모집공고 및 청약등의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나 간혹 문의전화 폭주로 인하여 상담전화 연결이 안 될 경우가 있으니 양해바랍니다. 또한 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황 등의 정확하지 않은 정보 제공에 따른 청약관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 신청자 본인이 입주자모집공고를 통해 청약 자격 등을 숙지하시어 관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하시기 바랍니다.
- 본 아파트는 '주택법,제57조 제2항 제1호에 의하여 제57조 등 규정에 의한 분양가상한제를 적용받지 않습니다.
- 본 아파트는 '주택법,제15조, '주택법 시행령,제27조에 의거 '주택공급에관한규칙,을 적용받지 않습니다.
- 본 아파트의 임의공급 입주자모집공고일은 2024.10.02.(수), 주택관리번호는 2024940096 입니다.
- 본 아파트는 임의공급 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자를 대상으로 공급합니다.
- 본 아파트는 '청약Home' 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수불가)하며, 공동인증서(舊공인인증서) 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다. 반드시 청약 이전에 청약통장 가입 은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받으시기 바랍니다.
- ※ 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있으며, 아래와 같이 인증서 로그인이 가능하오니 서비스 이용시 참고하시기 바랍니다.

청약신청 구분	공동인증서(舊 공인인증서)	금융인증서(YESKEY)	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서	신한인증서
APT 임의공급	○	○	X	X	X	X

- 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.
- 입주자 선정 및 동:호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.
- 청약 및 계약 등 주요일정

구분	임의공급 청약 접수	당첨자발표	계약체결	입주자 선정 및 동:호수 배정
일정	2024.10.07.(월) ~ 10.08.(화)	2024.10.14.(월)	2024.10.18.(금) ~ 10.19.(토) 10:00~17:00	. 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 당첨자 및 동호수 배정을 무작위로 결정합니다.  . 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 잔여세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.
방법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	홍보관 방문	
장소	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 한국부동산원 청약Home</li> <li>- PC : www.applyhome.co.kr</li> <li>- 스마트폰앱</li> <li>■ [APT 임의공급] 메뉴에서 신청</li> <li>■ 청약통장 불필요</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 한국부동산원 청약Home</li> <li>- PC : www.applyhome.co.kr</li> <li>- 스마트폰앱</li> <li>(청약홈에 10일간만 게시)</li> </ul>	서울시 구로구 공원로9길 19 (구로동 547-1)	

- ※ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.
- ※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색
  - 청약Home을 통한 인터넷(PC·모바일) 청약만 가능하며, 견본주택 또는 은행 창구접수는 불가능함을 유의하시기 바랍니다.
  - 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당앱으로 미리 발급받으시어 저장하시거나 금융인증서를 발급받으시기 바랍니다.
  - 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바라며, 청약홈은 신청자 개인의 인터넷 사용환경 등으로 인한 청약신청 불가에 따른 책임을 지지 않습니다.

■ 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 수도권 내 비규제지역인 서울시 구로구는「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」제3조 규정에 의거 수도권 내 비규제지역에서 공급하는 주택의 경우 분양가격과 무관하게 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권,입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고시 자금조달계획 및 입주계획서 신고를 의무화 하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'하여야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공하여야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

■ 인지세 납부 관련 안내

- 「인지세법」 제3조 제1항 제1호 및 같은 법 시행규칙 제3조에 의거하여 공동주택 공급계약서와 권리 의무승계(전매)계약서는 인지세법상 '부동산 소유권이전에 관한 증서'로서 과세대상이므로 분양계약(전매 포함) 체결 시 계약자는 과세기준에 해당하는 인지세를 납부 하여야 합니다. 기재금액은 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 3조와 같은 법 시행령 제2조에 따른 부동산 거래 계약서에 기재된 거래가격(분양 대금과 프리미엄을 합한 금액)으로 등기 원인 서류로 등기소에 제출하기로 한 계약서에는 전자수입 인지를 첨부하여야 합니다.[부동산 등기(최초 분양계약자와 최종 매수자의 인지세 납부의무 이행 확인)와는 무관하게 중간 전매도 인지세법에 따른 납세의무를 이행 하여야 함.]
- 인지세법 등 관련법령에 따라 부동산 분양계약서(발코니확장 계약 포함)와 분양권 전매계약서는 인지세 과세 대상으로 수입인지(기재금액 1억원 이상 ~ 10억원 이하 : 15만원 / 10억원 초과 : 35만원)를 납입하신 후 정부수입인지를 등기 시 반드시 구비서류와 함께 제출하셔야 합니다. 이점 반드시 참고하시어 정부수입인지를 구입하여 계약서와 함께 보관하시기 바랍니다.

■ 청약신청 시 유의사항

- 신청자격 및 요건 등의 기준은 "입주자모집공고일" 이고, 주택면적은 "전용면적"을 기준으로 함
- 청약신청은 1인 1건만 청약 가능하며, 1인이 2건 이상 청약하면 모두 무효 처리함

**I**      **공급내역 및 공급금액**

- 공급위치 : 서울특별시 구로구 구로동 33, 33-5번지(우성타운 소규모 재건축 정비사업)
- 공급규모 : 아파트 지하 1층, 지상 7층 2개동 총 61세대 중 임의공급 25세대
- 입주시기 : 2026년 4월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

주택구분	주택관리번호	주택형	약식 표기	주택공급면적(㎡)			기타공용면적(㎡)	계약면적(㎡)	세대별 대지지분 (㎡)	임의공급세대
				주거전용면적	주거공용면적	소계				
민영주택	2024940096	059.7300	59	59.73	20.53	80.26	30.76	111.02	39.22	6
		074.9000	74	74.90	20.55	95.45	38.58	134.03	49.18	15
		084.9800B	84B	84.98	28.68	113.66	43.77	157.43	55.80	3
		084.8800P	84P2	84.88	30.16	115.04	43.72	158.76	55.74	1
합 계										25

■ 공급가격

(단위:㎡, 세대/원)

약식 표기	층	동	호수	세대수	토지비	건축비	공급금액	계약금(10%)		중도금(60%)				잔금(30%)
								1차	2차	1차(15%)	2차(15%)	3차(15%)	4차(15%)	입주지정일
								계약시	계약후 30일내	2024.12.10	2025.04.10	2025.08.11	2025.12.10	
59	2	102	201,202	2	546,000,000	300,000,000	846,000,000	30,000,000	54,600,000	126,900,000	126,900,000	126,900,000	126,900,000	253,800,000
	3	102	301	1	558,000,000	306,000,000	864,000,000	30,000,000	56,400,000	129,600,000	129,600,000	129,600,000	129,600,000	259,200,000
	4	102	401,402	2	564,000,000	309,000,000	873,000,000	30,000,000	57,300,000	130,950,000	130,950,000	130,950,000	130,950,000	261,900,000
	5	102	501	1	572,000,000	314,000,000	886,000,000	30,000,000	58,600,000	132,900,000	132,900,000	132,900,000	132,900,000	265,800,000
74	1	101	102,104	2	601,000,000	330,000,000	931,000,000	30,000,000	63,100,000	139,650,000	139,650,000	139,650,000	139,650,000	279,300,000
	2	101	202,204	2	614,000,000	336,000,000	950,000,000	30,000,000	65,000,000	142,500,000	142,500,000	142,500,000	142,500,000	285,000,000
	3	101	301,304	2	627,000,000	343,000,000	970,000,000	30,000,000	67,000,000	145,500,000	145,500,000	145,500,000	145,500,000	291,000,000
	4	101	401,403,404	3	633,000,000	347,000,000	980,000,000	30,000,000	68,000,000	147,000,000	147,000,000	147,000,000	147,000,000	294,000,000
	5	101	502,504	2	647,000,000	354,000,000	1,001,000,000	30,000,000	70,100,000	150,150,000	150,150,000	150,150,000	150,150,000	300,300,000
	6	101	601,602	2	652,000,000	358,000,000	1,010,000,000	30,000,000	71,000,000	151,500,000	151,500,000	151,500,000	151,500,000	303,000,000
	7	101	701,703	2	652,000,000	358,000,000	1,010,000,000	30,000,000	71,000,000	151,500,000	151,500,000	151,500,000	151,500,000	303,000,000
84B	1	102	103	1	709,000,000	388,000,000	1,097,000,000	30,000,000	79,700,000	164,550,000	164,550,000	164,550,000	164,550,000	329,100,000
	2	102	203	1	723,000,000	397,000,000	1,120,000,000	30,000,000	82,000,000	168,000,000	168,000,000	168,000,000	168,000,000	336,000,000
	3	102	303	1	738,000,000	405,000,000	1,143,000,000	30,000,000	84,300,000	171,450,000	171,450,000	171,450,000	171,450,000	342,900,000
84P2	7	102	701	1	951,000,000	522,000,000	1,473,000,000	30,000,000	117,300,000	220,950,000	220,950,000	220,950,000	220,950,000	441,900,000

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주
아파트 분양대금	국민은행	972401-01-031284	우성타운소규모재건축정비사업조합 외 2

- 분양대금 납부계좌는 발코니확장 공사대금 및 추가선택품목(유상옵션) 납부계좌와 상이 하오니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 인정하며, 홍보관에서 일체의 현금 및 수표 수납은 하지 않으므로 이점 유의하시기 바랍니다.
- 최초 분양계약 체결 시 납부하는 계약금은 현장수납이 불가하며, 무통장 입금증을 지참하여야 합니다(무통장 입금증은 분양대금 납부 영수증으로 갈음되며, 별도의 영수증은 발행되지 않으므로 필히 보관하시기 바랍니다.)
- 위의 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정치 않습니다.
- 착오 납입에 따른 문제 발생 시 사업주체에서는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 분양대금은 상기 계좌로 납부하여야 하며, 일부 입금 후 계약 미체결 시 계약을 포기한 것으로 간주되며, 당사가 규정한 일정기간 이후 환불이 가능하며, 환불금액에 대하여 별도의 이자가 발생되지 않습니다
- 무통장 입금자 중 국토교통부 전산검색 및 계약 신청 시 제출서류 확인결과 공급자격 또는 선정순위를 달리한 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불금액에 대하여 별도의 이자가 발생되지는 않습니다.
- 지정된 계약금 및 중도금, 잔금 납부일에 위의 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 사업주체에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 무통장 입금 시에는 동 호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.(예시 : 101동 101호 계약시 "1010101홍길동")
- 타인 명의 등 계약금 납부 주체가 당첨자와 상이 하거나 불분명하게 입금된 경우에는 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리될 수 있으며, 그로 인한 제반 문제에 대하여 사업주체에서는 일체의 책임을 지지 않습니다.

■ 발코니확장비

(단위:m<sup>2</sup>, 세대/원)

약식표기	발코니확장비	계약금(10%)	잔금(90%)
59	11,000,000	1,100,000	9,900,000
74	13,200,000	1,320,000	11,880,000
84B	15,400,000	1,540,000	13,860,000
84P2	15,400,000	1,540,000	13,860,000

■ 선택품목옵션

(단위:m<sup>2</sup>, 세대/원)

구분	59	74	84B	84P2	비고
중문	1,870,000	1,430,000	1,430,000	1,430,000	59(스윙) 74, 84B, 84P2(3연동슬라이딩 도어)
조명특화	1,760,000	1,870,000	1,980,000	1,870,000	(거실 우물천정 직간접등 및 아트월 단천장 조명 주방 슬림라인등, 신발장 하부 간접등)
장식장(주방/복도)	1,210,000	1,210,000	-	2,420,000	-
팬트리(시스템가구 포함)	-	-	2,200,000	-	-
3구인덕션	1,045,000	1,045,000	1,045,000	1,045,000	-
식기세척기	-	-	1,606,000	1,606,000	-
시스템에어컨	거실+침실1	3,740,000	3,960,000	3,960,000	2개소
	거실+침실1,2,3	6,600,000	7,260,000	7,260,000	4개소

■ 발코니확장비 및 선택품목옵션 납부계좌 및 납부방법

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주
발코니확장 및 선택품목옵션	국민은행	972401-01-031297	우성타운소규모재건축정비사업조합 외 2

납부일정	
계약금(10%,계약시)	잔금(90%,입주지정일)

- 발코니 확장 시 세대별 조건에 따라 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대간 마감 등이 상이할 수 있습니다.
- 발코니 확장은 필수옵션으로 선택할 수 없으며, 유상 시공되므로 계약자는 이를 충분히 인지하고 상담하신 후 계약 조건을 확인하시고 청약 및 계약 체결하시기 바랍니다.
- 제조사와 모델은 품질·품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동급 이상으로 변경될 수 있습니다.
- 상기 선택품목옵션 설치 위치는 계약자가 임의로 위치를 지정할 수 없으며, 계약전 위치를 확인하시기 바랍니다.
- 모든 선택품목옵션 품목은 확장 계약시 선택가능하며, 선택품목옵션 선택에 따라 가구에 면한 바닥 및 벽체 마감재는 시공되지 않습니다.
- 현관 중문은 기밀, 차음, 단열 등의 성능을 포함하고 있지 않으며, 공간 분리 및 시야 차단 목적에 한하며, 현관 중문 선택 시 주택형별 신발장 길이 및 디딤판 위치가 상이할 수 있습니다.
- 팬트리 선택품목옵션은 84B 타입만 선택가능하며, 팬트리 유상옵션 미 선택 시 공간만 제공되며, 별도의 도어나 가구는 제공되지 않습니다.
- 선택품목옵션 선택에 따라 조명기구, 스위치 및 콘센트 위치는 달라지거나 설치되지 않을 수 있습니다.
- 장식장 선택품목옵션은 59, 74, 84P2 타입만 선택가능하며, 타입별 크기 및 설치위치는 상이하오니 계약전 확인바랍니다.
- 조명특화 옵션의 설치 위치 등 자세한 사항은 계약전 반드시 확인하시고, 조명특화 옵션 내역 중 일부만 개별 선택하는 것은 불가합니다. 조명특화 옵션 미선택 시 아트월 벽면 단천장은 형성되지 않으며, 평천장으로 시공됩니다.
- 조명특화 선택품목옵션 선택 시 거실에 기본제공되는 직부등은 설치되지 않으며, 우물천장 가장자리 2면에 직,간접조명이 설치됩니다.
- 빌트인 3구 인덕션 옵션 미 선택 시 3구 가스쿡탑이 기본제공으로 시공됩니다.
- 빌트인 3구 인덕션 옵션 선택 시 기본 제공되는 가스쿡탑 및 가스쿡탑을 위한 가스설비(배관, 차단기 등)는 설치되지 않습니다.
- 빌트인 식기세척기 옵션 미 선택 시 기본 가구 수납공간으로 시공됩니다.
- 시스템에어컨 옵션 선택 시 기본 제공되는 냉매 매립배관(거실+침실1) 및 관련 시설은 설치되지 않고, 각 세대 내 실외기실에는 에어컨 실외기가 설치되며, 이로 인한 실외기실 공간이 협소해질 수 있습니다. 또한 실외기실에 추가 에어컨을 연결하여 가동할 수 없습니다.
- 천장형 시스템에어컨 제조사 및 모델에 대하여 이의를 제기할 수 없으며, 상기 제품 제조사 및 모델은 동등하거나 그 이상으로 변경될 수 있습니다.
- 천장형 시스템에어컨에는 공기청정기능이 포함되어 있지 않습니다.

## II 신청자격 및 당첨자 선정방법

### ■ 청약신청 자격

- 입주자 모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자 [만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)]
- 청약통장 가입 여부와 무관하게 신청 가능하며, 청약신청금은 없음  
(본인 및 세대원 중 공고일 현재 해당제한 기간 내에 있더라도 청약신청이 가능하며, 본 주택에 당첨되더라도 해당제한 등을 적용받지 않음)

### ■ 당첨자 선정방법 및 동·호수 결정

- 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별로 추첨의 방식으로 입주자 및 예비입주자를 선정하며, 동·호수는 무작위로 결정합니다.

### ■ 인터넷, 휴대폰 문자 당첨자발표 서비스 이용 안내

- 본 서비스는 청약신청자의 편의를 위해 제공하는 부가서비스이며 정확한 당첨여부는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr)를 통해 재확인하여 주시기 바랍니다.

구분		한국부동산원 청약Home
이용기간		2024.10.14(월) ~ 2024.10.23(수) (10일간)
인터넷		- 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(최근10일) - 스마트폰앱 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(10일간) ※ 당첨조회(10일) 기간이 경과한 뒤에도 마이페이지 > 청약제한사항확인 또는 청약소통방 > APT당첨사실조회를 통해 당첨내역 확인 가능
휴대폰 문자서비스	대상	임의공급 청약 신청 시 휴대폰번호를 등록하신 분 중 당첨(예비)자
	제공일시	2024.10.14.(월) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음)

※ 휴대폰 문자서비스는 청약신청자의 편의도모를 위한 부가서비스로서 정확한 당첨여부는 상기 발표일에 청약홈>청약당첨조회 및 당첨자 발표장소 등에서 본인이 반드시 재확인하여야 합니다.

### Ⅲ 당첨자 계약체결

■ 당첨자 계약체결

구분	계약체결 기간	계약체결 장소
당첨자	2024.10.18.(금) ~ 10.19.(토) 10:00~17:00	홍보관 : 서울시 구로구 공원로9길 19(구로동 547-1)
예비 당첨자	당첨자 계약체결 이후 잔여세대 발생 시 추후 문자통보 예정	

■ 계약 체결 시 구비 서류

구분	구비서류	비고
공동서류 (본인)	신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권)	- 여권(주민등록번호 뒷자리 확인 가능 여권, 2020.12.21. 이후 발급 받은 여권은 여권정보증명서를 추가 제출.) ※ 재외동포는 국내거소신고증 사본 1통(또는 국내거주사실 증명서 1통)
	인감도장	- 본인서명사실확인서 제출 시 서명으로 대체
	인감증명서 또는 본인서명사실확인서	- 용도 : 주택공급신청용(본인 발급용에 한함)
	주민등록표등본(전체내역 포함하여 발급)	- 성명, 주민등록번호(세대원 포함), 주소변동사항 및 변동사유, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 '상세'로 발급
대리인	위임장	- 당첨자의 인감도장 날인(홍보관 비치)
	계약자의 인감증명서 및 인감도장	- 용도 : 자격확인서류제출 위임용 ※ 용도 : 위임용(본인 발급용에 한함) ※ 본인서명사실확인서 제출 시 대리인 접수 불가함
	대리인 신분증 및 도장	- 주민등록증, 운전면허증 - 재외동포는 국내거소신고증 사본(또는 국내거주사실증명서), 외국인인은 외국인등록증 사본(또는 외국인등록사실증명서)

※ 상기 구비서류는 임의공급 모집공고일[2024.10.02.(수요일)] 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 경우 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출 바랍니다.

■ 예비입주자 선정 및 계약관련 안내

- 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 잔여세대수의 90%까지 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.
- 임의공급 예비 입주자 동호수 선정 일정 및 선정 방식은 추후 통보 예정입니다.
- 계약체결 : 동호수 추첨 및 배정 후 즉시 계약
- 계약체결시 구비서류 : 상기 당첨자 계약체결 구비서류 참조

※ 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 주택전시관으로 문의하여 주시기 바랍니다.

※ 계약 시 현금수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다. 1일 이체한도를 확인하시기 바랍니다

### Ⅳ 유의사항 및 기타사항

■ 유의사항

- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 접수일시 경과 후 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 분양 일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 계약금 납입분에 대해서는 별도의 지급이자 없이 원금만 환불하며, 당첨취소 세대는 예비입주자에게 공급합니다.

■ 사업주체 및 시공업체

구분	시행사	시공사
상호	우성타운소규모재건축정비사업조합	동문건설 주식회사
주소	서울시 구로구 공원로6다길 14, 2층	서울시 영등포구 의사당대로1길 25, 8층

■ 홍보관 위치 : 서울특별시 구로구 공원로9길 19(구로동 547-1)

■ 분양문의 : 02-6956-9221

■ 홈페이지 : <http://sdl-dmtheest.co.kr/>

※ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으므로, 의문사항에 대하여는 홍보관으로 문의하여 확인하시고, 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바랍니다. 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대한 책임은 청약자 본인에게 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.(기재사항의 오류가 있을 시 관계 법령이 우선하여 본 입주자 모집공고와 공급계약서의 내용이 상이할 경우 공급 계약서가 우선함.